



VIVIENDA

INTERÉS SOCIAL
MEDIA
RESIDENCIAL



Tecnología, variedad
y *sobre todo* calidad
para tus proyectos.



VIVIENDA

INTERÉS SOCIAL
MEDIA RESIDENCIAL

	PAG.
• PASA® Instalador APP FVG	4
• Protecto Primer	5
• Protecto Cement	7
• Imper PASA® 801-802	8
• Aislaflex® Sello	10
• Aislaflex® Cement	11
• PASA® Protecto Malla Plus	12
• PASA® Overlap	15
• PASA® Multicafe	16
• PURIFI-K EXTREME	28



	PAG.
• IMPER PASA® Fiber Mas	13
• PASA® Tex profesional	23
• Sello PASA® Flex	14
• PASA® Termik	22
• PASA® Chuleador	20
• PASA® Color Premium	24
• PASA® Desmoladante E	20
• PURIFI-K COOL MUROS	25



	PAG.
• PASA® Barrera de vapor	17
• Elite Wet Roofing	18



	PAG.
• PASA® Desmoladante E	20
• Aislaflex® Cement	11
• PASA® Barrera de vapor	17
• Protecto Hidro Primer	8
• PASA® Protecto Malla Plus	12
• Moldu Pasa 500	21



PASA® Instalador APP FVG

Tipo de Aplicación



Especializado



Rendimiento

Concreto



1 Rollo cubre 8.9 m²
aproximadamente

**Impermeabilizante prefabricado de
Asfalto modificado.**

Usos Recomendados

Son prácticamente aplicables en todos los casos de impermeabilización nueva o re impermeabilización de todo tipo de techumbres y cubiertas expuestas a la intemperie, en obras de alta especificación.

Equipo de aplicación

Soplete y cucharilla.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de carnaza.
- Ropa de Algodón.
- Zapato industrial liso.

Presentación:

Rollo de 1 m de ancho x 10 m de largo.

Color:

- Blanco.
- Rojo.
- Verde.



Protecto Primer



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

1L rinde 8 m² dependiendo de la porosidad y tipo de superficie.

Primario y sellador asfáltico base agua de aplicación en frío.

Usos Recomendados

- Excelente capacidad de penetración y adherencia al sustrato.
- No se re-emulsiona en presencia de agua.
- Aplicable tanto en superficies horizontales como en verticales.
- Puede aplicarse en superficies ligeramente húmedas, pero sin presencia de encharcamientos.
- Una vez seco y endurecido no se escurece por efecto del calor solar ni se cristaliza con el frío, permaneciendo en estado plástico.
- No se descompone biológicamente, está compuesto de elementos inorgánicos.
- Elástico y flexible, lo que le permite absorber ligeros movimientos del techo, asegurando una impermeabilización completa.
- No es flamable.

Equipo de aplicación

Cepillo de ixtle y equipo de aspersión.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.
- Mascarilla para vapores orgánicos.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

Color:

Negro.



Protecto Hidro Primer

Tipo de Aplicación



Especializado



Rendimiento

Concreto liso • 1 litro cubre de 4 a 6 m²

El rendimiento varía de acuerdo al tipo de superficie.

Primario y Sellador asfáltico solventado.

Usos Recomendados

- Primario adherente para recibir sistemas de impermeabilización o reim-permeabilización asfáltica base solvente de aplicación en frío como: Bitu Plus, PASA® Barrera de vapor y Elite Wet Roofing; así como de aplicación en caliente y en sistemas impermeables prefabricados como PASA® Cover Ply, PASA® Pony Plas y PASA® Multi Cape.
- Primario para los selladores: PASA® Protecto Cement y Elite Wet Cement.
- Primario y sellador de superficies secas o ligeramente húmedas.
- Sellador en muros de colindancia, dalas, contratraves, superficies de asbesto-cemento, metal y madera, etcétera.

Equipo de aplicación

brocha, cepillo o equipo neumático de aspersión.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.
- Mascarilla para vapores orgánicos.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

Color:
Negro.

Protecto

Cement

Tipo de Aplicación



Especializado



Rendimiento

Concreto liso • 1 L rellena 750 cm³

El rendimiento varía de acuerdo al tipo de superficie.

Cemento sellador plástico para sistemas de impermeabilización asfáltica.

Usos Recomendados

- Magnífica flexibilidad y adherencia en casi todas las superficies de los materiales de construcción.
- Se puede aplicar en todo tipo de climas, ya sean fríos o cálidos.
- No escurre en superficies verticales.
- No presenta prácticamente contracción, una vez endurecido.

Equipo de aplicación

Espatula o llana.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.
- Mascarilla para vapores orgánicos.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote 1L.

Color:

Negro.

IMPERMEABILIZANTES



Imper PASA® 801



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto, madera y lámina	•	1L/m ²
---------------------------	---	-------------------

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Impermeabilizante acrílico base agua.

Usos Recomendados

- Como sistema impermeabilizante profesional para techos, azoteas de concreto, techumbres de asbesto/cemento.

Equipo de aplicación

Usar rodillo, cepillo o jalador siguiendo una sola dirección.

Equipo de seguridad

Lentes de seguridad.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

Color:

- Blanco.
- Rojo.

Imper PASA® 802



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto, madera y lámina • 1L/m²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Impermeabilizante acrílico base agua.

Usos Recomendados

- Como sistema impermeabilizante profesional para techos, azoteas de concreto, techumbres de asbesto/cemento y lámina metálica.

Equipo de aplicación

Usar rodillo, cepillo o jalador siguiendo una sola dirección.

Equipo de seguridad

Lentes de seguridad.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

Color:

- Blanco.
- Rojo.



Aislaflex® Sello



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto	•	4 a 6 L/m ²
----------	---	------------------------

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Primario y sellador para sistemas impermeabilizantes acrílicos.

Usos Recomendados

- Como sellador de superficies de concreto y material pétreo.
- Como primario y sellador de superficies de toda la línea Aislaflex® y en todo tipo de impermeabilizaciones acrílicas.
- Tapa poro de superficies altamente porosas.

Equipo de aplicación

Cepillo de ixtle y equipo de aspersión.

Equipo de seguridad

- Calzado industrial.
- Lentes de seguridad.

Presentación:

- Cubeta de 19 L.
- Galón de 4 L.

Color:

Blanco.

IMPERMEABILIZANTES

Aislaflex® Cement



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

1 L de Aislaflex® Cement rinde 10 m lineales
en un cordón de 1 x 1 cm

Cemento plástico reparador base agua.

Usos Recomendados

- Como sellador de fisuras, grietas y detalles de losas de concreto.
- Para sellar juntas y tornillería en techumbres de lámina.
- Para el tratamiento de puntos críticos: base de tuberías, de tinacos, chaflanes y otros elementos en losas y techumbres.
- Sellado de juntas, fisuras y puntos críticos en losas.

Equipo de aplicación

Cuña o espátula.

Equipo de seguridad

- Guantes de latex.
- Lentes de seguridad.

Presentación:

- Cubeta de 19 L.
- Galón de 4 L.
- Bote de 1 L.

Color:

Gris.

PASA® Protecto Malla Plus



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Rendimiento	
Rollo	99,5 m ²

Refuerzo multidireccional para Sistemas de Impermeabilización en frío.

Usos Recomendados

- Como refuerzo integral de sistemas de impermeabilización de aplicación en frío, asfálticos, o acrílicos, tanto base agua como solvente.
- Como refuerzo de puntos críticos en impermeabilizaciones en frío.

Equipo de aplicación

Cepillo de Ixtle.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de nitrilo XL.
- Mascarilla para vapores orgánicos.

Presentación:

Rollo de 1,10 m x 100 m (ancho x largo).

Color:

Blanco.



Imper PASA® FIBER MAS

Tipo de Aplicación



Especializado



Rendimiento

Concreto, madera
y lámina

1.2 L / m² dos manos.
• 1.5 L / m² dos manos con PASA®
Protecto Malla Plus

Los datos incluidos dependen de la porosidad
y rugosidad de la superficie.

Impermeabilizante acrílico fibrado base agua

Usos Recomendados

- Como sistema impermeabilizante profesional para techos, azoteas de concreto, techumbres de asbesto-cemento y lámina metálica.
- Como mantenimiento de sistemas impermeables que se encuentren bien adheridos.
- Como acabado impermeable sobre sistemas de impermeabilización asfáltica, dejando que el asfalto se oxide 15 días mínimo.

Equipo de aplicación

Rodillo o cepillo.

Equipo de seguridad

Lentes de seguridad.

Presentación:

- Cubeta de 19L.
- Bote de 4L.

Color:

- Rojo.
- Blanco.

Sello

Pasa Flex

Tipo de Aplicación



Especializado



Rendimiento

Concreto	•	4 a 6 L/m ²
----------	---	------------------------

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Primario y sellador para sistemas impermeabilizantes acrílicos.

Usos Recomendados

- Como sellador de superficies de concreto y material pétreo.
- Como primario y sellador de superficies de toda la línea Aislaflex® y en todo tipo de impermeabilizaciones acrílicas.
- Tapa poro de superficies altamente porosas.

Equipo de aplicación

Cepillo de ixtle y equipo de aspersión.

Equipo de seguridad

- Calzado industrial.
- Lentes de seguridad.

Presentación:

- Cubeta de 19 L.
- Galón de 4 L.

Color:

- Blanco.



PASA® Overlap



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Traslape

- De 3 a 4 m² /L, si la aplicación es manual.
- De 3 a 5 m²/L, si la aplicación es mecánica.

Según la porosidad y rugosidad de la superficie.

Recubrimiento protector y decorativos.

Usos Recomendados

- Para colocación en el cordón de asfalto de los traslapes en sistemas prefabricados.
- PASA® Overlap es funcional para proteger, decorar y dar mantenimiento a sistemas impermeables prefabricados a base de asfalto; así como también a traslapes (cordón de asfalto) de los sistemas impermeables prefabricados.

Equipo de aplicación

Brocha y cepillo de ixtle.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.

Presentación:

Cuberta de 19 L.

Color:

- Rojo.
- Blanco grisáceo.

PASA® MULTI CAPE



Impermeabilizante prefabricado de Asfalto modificado

Usos Recomendados

- Presenta en su cara superior un acabado granular exclusivo de granulometría lo que ofrece una mayor protección al manto, la gravilla es esmaltada a fuego para su auto protección y decoración, dejando libre una franja lateral de 10 cm a todo lo largo del lienzo prevista para su traslape.
- Es prácticamente aplicable en todos los casos de impermeabilización nueva o reimpermeabilización de todo tipo de techumbres tipo vivienda y cubiertas expuestas a la intemperie.

Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto • 1 Rollo cubre 8.9 m2
Aproximadamente.

Equipo de aplicación

Espátula o pistola de calafateo.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de carmaza.
- Ropa de Algodón.
- Zapato industrial liso.

Presentación:

Rollo de 1 m de ancho x 10 m de largo.

Color:

- Blanco.
- Rojo.
- Verde.



PASA® BARRERA DE VAPOR

Tipo de Aplicación



Especializado



ortes

Rendimiento

Concreto

1 L/m²

Dependiendo de la rugosidad, absorción y tipo de superficie y aplicando como mínimo dos capas.

Equipo de aplicación

Use brocha, cepillo o jalador sin diluir y siga una sola dirección.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de nitrilo.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

Color:

Café Oscuro.

Impermeabilizante Asfalto.

Usos Recomendados

- Como recubrimiento anticorrosivo en superficies metálicas.
- Dada su consistencia y tixotropía, es idóneo para adherir y proteger aislamientos térmicos compatibles.
- Como impermeabilizante, en superficies verticales y horizontales de mampostería, concreto, lámina, tabique, madera, asbesto y cemento, entre otros.
- Como revestimiento impermeable, flexible y duradero en áreas de contacto con humedad, por ejemplo en cimentaciones, muros de contención, charolas de baños, jardineras y depósitos de agua no indicados para consumo humano, entre otros.



ELITE WET ROOFING



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto

1 L/m² por capa

Dependiendo de la rugosidad, absorción y tipo de superficie aplicar como mínimo dos capas.

Impermeabilizante Asfáltico modificado con Polímeros

Usos Recomendados

- Como revestimiento impermeable y flexible para impermeabilización o reimpermeabilización de concreto, lámina metálica y lámina de asbesto, entre otras.
- Como protector anticorrosivo de elementos metálicos.

Equipo de aplicación

Use brocha, cepillo o jalador y siga una sola dirección.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de nitrilo.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

Color:

Negro.



PASA® Chuleador



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto	• 10.5.m ² por saco de 25 kg a 1mm de espesor dependiendo de la irregularidad de la superficie.
----------	--

Recubrimiento cementoso para concreto aparente.

Usos Recomendados

- Para resanado y detalle en prefabricados de concreto, así como en concretos vertidos en sitio.
- Es ideal para acabado y "chuleado" de elementos prefabricados de concreto en obras de infraestructura, así como para el alisado de muros de concreto, block, columnas, y mampostería, que requieran de una apariencia lisa arquitectónica en color gris o listas para recibir algún acabado decorativo.

Equipo de aplicación

Llana y espátula.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de nitrilo.
- Mascarilla para polvos.
- Camisola de manga larga.

Presentación:

Saco de 25 kg.

Color:

Gris Claro.



PASA® Desmoldante E



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Aluminio, metal
y plástico

• 1 L rinde 8 a 12 m² de cimbra

El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie y el sistema de aplicación.

**Protector Desmoldante para Cimbras
metálicas y plásticas.**

Usos Recomendados

Para aplicarse en cimbras o moldes de:

- Aluminio.
- Metal.
- Plástico.

Equipo de aplicación

Brocha, rodillo y equipo de aspersión.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.
- Mascarilla para vapores orgánicos.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

Color:

Blanco.

PRODUCTOS Y ADITIVOS PARA EL CONCRETO



Moldu **PASA® 500**



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Madera, plástico, metal,
etc.

• 1 L rinde de 15 a 25 m²
de cimbra

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Membrana Desmoldante base aceites Alto Rendimiento

Usos Recomendados

- Aluminio.
- Metal.
- Plástico o yeso.
- Fibra de vidrio.
- Madera.

Equipo de aplicación

- Brocha.
- Rodillo.
- Cepillo de ixtle.
- Equipo de aspersión.

Equipo de seguridad

- Guantes de látex.
- Lentes de seguridad.
- Zapato de seguridad.

Presentación:

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

Color
Ámbar.



PASA® Termik



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto Liso • 4.8 a 5.2 m² por saco de 30 kg
Aproximadamente a un espesor de 5 mm
7.5 a 9.5 m² a 3mm de espesor

El rendimiento varía dependiendo de la irregularidad de la superficie.

Mortero para aislamiento térmico.

Usos Recomendados

- Aplicaciones en muros y plafones interiores.
- Como capa de acabado en casa habitación, hoteles, edificios residenciales y comerciales.
- Sobre superficies de concreto, ladrillo, block de concreto y morteros cementicios.
- Superficies verticales y sobre cabeza.

Equipo de aplicación

Llana y espátula.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Mascarilla contra polvo.
- Guantes de hule.

Presentación:

Saco de 30 kg.

Color:

Blanco.



PASA® Tex Obra

Tipo de Aplicación



Especializado



Rendimiento

Rendimiento	
Concreto	• 1 L rinde para 0.5 m ²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Recubrimiento Texturizable para uso en interiores.

Usos Recomendados

- Para protección y decoración de muros interiores en todo tipo de obras: residenciales, institucionales y turísticas, entre otras.
- PASA® Tex Obra se puede aplicar en muros y techos, dejando distintos tipos de acabado y textura.

Equipo de aplicación

Llana de acero inoxidable o de plástico.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.

Presentación:

Cubeta de 30Kg.

Color:

- Blanco Glaciar.
- Beige Mediterráneo.
- Blanco Ostión.

PASA® Color Premium



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto, Tabla roca, Pasta Texturizada • 1 L rinde de 10 a 12 m²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Primario y sellador asfáltico base agua de aplicación en frío.

Usos Recomendados

- Para la decoración, protección y mantenimiento sobre superficies de concreto, yeso (previamente sellado), tabique, pastas texturizables, etc.

Equipo de aplicación

Brocha, rodillo y equipo de aspersión.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.
- Mascarilla para vapores orgánicos.

Presentación:

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

Color:

- Blanco.
- Colores para interiores y exteriores.
- Ultra: 175 colores de alta resistencia al exterior.

PURIFI-K TECNOLOGÍA
QUE LIMPIA EL AIRE



PURIFI-K COOL MUROS



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto Liso	•	1L rinde de 4 a 5 m ²
Con textura Fina	•	1L rinde de 3 a 4 m ²
Con textura Media	•	1L rinde de 2 a 3 m ²
Con textura gruesa	•	1L rinde de 2 a 3 m ²
Madera	•	1L rinde de 3 a 4 m ²
Yeso	•	1L rinde de 4 a 5 m
Ladrillo o Block	•	1L rinde de 2 a 3 m ²

El rendimiento es estimado y puede variar dependiendo del grado de porosidad y textura de la superficie.

Impermeabilizante y sellador de alta penetración para muros exteriores de origen pétreo.

Usos Recomendados

- Como acabado decorativo para todo tipo de muros interiores y exteriores, plafones, fachadas y superficies con texturas, entre otros.
- Ideal para el sector hotelero, comercio y residencial, tanto para sustratos nuevos como reparaciones.
- Como recubrimiento impermeable para muros.

Equipo de aplicación

Cepillo, brocha o rodillo.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.

Presentación:

- Cubeta de 19L.
- Galón de 4L.

Color:

Blanco.

PURIFI-K TECNOLOGÍA
QUE LIMPIA EL AIRE



PURIFI-K EXTREME



Tipo de Aplicación



Especializado

Rendimiento

Concreto, madera y lámina
(como primario sellador) • 1 L rinde para 4m²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

Primario y sellador asfáltico base agua de aplicación en frío.

Usos Recomendados

IMPER NRG® Extreme PURIFIK se usa para impermeabilizar y proteger techos tanto en obra nueva y/o como mantenimiento.

Para aplicarse en diversos sustratos: concreto viejo y nuevo, madera, metal, fibrocemento y con geometrías complejas debido a su fácil aplicación. Como recubrimiento reflectivo reductor de temperatura y ahorrador de energía.

Equipo de aplicación

Mezcladora eléctrica de 300-400 rpm.

Equipo de seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de látex.



Tecnología Impermeable

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A. de C.V.
Camino a Tecuac No.1 Col. Barrio de Tecuac
Cuautitlán, Edo. Mex. C.P. 54800
Tel. 01 (55) 58-99-36-60 / info@pasaimper.com